



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर-342001

email- jdajodhpur@yahoo.com वेब-साइट urban.rajasthan.gov.in/joda Phone No. 0291 2612086, 2612087, 2612088

क्रमांक:एफ37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2022/ 4536

दिनांक:- 2/11/22

—:कार्यवाही विवरण:—

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 03/2022 वीं बैठक दिनांक 02.11.2022 को जोन पश्चिम की बैठक आयुक्त महोदय, जोधपुर, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, इसमें प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार विमर्श किया जाकर निम्नवत निर्णय लिये गये। उपरिथत सदस्यों का विवरण परिशिष्ट-“1” पर है।

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 02/2022 वीं बैठक दिनांक 07.06.2022 के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।			
1.	पश्चिम	<p>राजस्व ग्राम मेघलासिया के खसरा संख्या 89 की रकबा 10 बीघा 7.5 बिस्वा भूमि पर कृषि आधारित उद्योग (ग्वारबम) भवन निर्माण स्वीकृति बाबत।</p> <p>आवेदक:- मैसर्स ल्यूसिड कॉलोइड्स लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री एस.जी. कुलकर्णी पुत्र श्री गोपाल एस.कुलकर्णी,</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 3/2022 वीं बैठक दिनांक 12.10.2022</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया। बाद विचार विमर्श प्रकरण में प्रचलित भवन विनियम अनुरूप मौके पर निर्माण नहीं होने एवम् बिना स्वीकृती निर्माण किये जाने के कारण प्रकरण को निरस्त करने का निर्णय लिया गया।</p>
2.	पश्चिम	<p>राजस्व ग्राम बुझावड के खसरा संख्या 18/1, 471/11 भूखण्ड फार्म हाउस प्रयोजनार्थ भूखण्ड संख्या 1 से 13 तक प्रत्येक भूखण्ड का क्षेत्रफल 2508.38 वर्गमीटर एवं भू.सं 14 क्षेत्रफल 2600.17 वर्गमीटर का भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक :- मैसर्स यशोभूमि होम्स एल. एल.पी जरिये भागीदार श्री सिद्धार्थ अग्रवाल पुत्र श्री श्याम अग्रवाल</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 3/2022 वीं बैठक दिनांक 12.10.2022</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया। बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अधीन भूतल एवम् 01 मंजिल तक (7.35 मीटर) भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया -</p> <ol style="list-style-type: none">1. नगरीय क्षेत्र जोधपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार विनियम 10.11 में उल्लेखित पर्यावरण संरक्षण के नियमों की पालना करनी होगी।2. प्रस्तावित पार्किंग हेतु प्रार्थी द्वारा जो.वि.प्रा. के हक में अण्डर टेकिंग व शपथ-पत्र प्रस्तुत किया जावे।3. प्रस्तावित भवन की निर्माण लागत का 1 प्रतिशत श्रम उपकर प्रार्थी द्वारा प्राधिकरण कोष में जमा करवाया जावे।4. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क/शास्ति जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावे।

आयुक्त महोदय द्वारा धन्यवाद के साथ बैठक सम्पन्न हुई। उक्त कार्यवाही विवरण सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

2/11/2022

उप नगर नियोजक (द्वितीय)

एवं सदस्य सचिव

भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (एल.पी.)

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

क्रमांक: F37(3)/नि.आ./बीपीसी(एल.पी.)/का.वि./2022/4537 to 41 दिनांक:- 2/11/22

प्रतिलिपी :- निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. निजी सचिव, (आयुक्त महोदय), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
2. निजी सचिव, (सचिव महोदय), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
3. निदेशक (अभियांत्रिकी/आयोजना), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
4. उपायुक्त (पश्चिम), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
5. एसीपी/एनआईसी शाखा को भेजकर लेख है कि इसे जो.वि.प्रा. की वेबसाइट पर अपलोड करने का श्रम करें।


02/11/2022

उप नगर नियोजक (द्वितीय)
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (एल.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

परिशिष्ट-“1”

भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 03/2022 वीं बैठक दिनांक 02.11.2022 को आयुक्त महोदय, जोधपुर, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, बैठक में उपस्थिति निम्नवत थी:-

- | | |
|--|------------|
| 1. श्री नवनीत कुमार, आयुक्त, जो.वि.प्रा., जोधपुर। | अध्यक्ष |
| 2. श्री जयनारायण मीणा, सचिव, जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 3. श्री सुभाष चन्द्र शर्मा, निदेशक (आयोजना), जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 4. श्री महेन्द्र पंवार, निदेशक (अभियांत्रिकी), जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य |
| 5. श्री श्रवणसिंह राजावत उपायुक्त (पश्चिम) जो.वि.प्रा. जोधपुर | सदस्य |
| 6. श्री गणपत लाल सुथार, उप नगर नियोजक, जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य सचिव |


02/11/2022

उप नगर नियोजक (द्वितीय)
एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (एल.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर